

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

20 апрель 2022 ел

№ 140

Татарстан Республикасы Әлмәт  
муниципаль районының Яңа Нәдер  
авыл жирлегенең генераль планы  
турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планын расларга (1 нче кушымта).
2. Башкарма комитетның Хокук идарәсенә (Ханнанова А.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Әлмәт муниципаль районы Башлыгы урынбасары М.Н. Гирфановка йөкләргә.

Муниципаль  
район Башлыгы

Т.Д.Нагуманов

Татарстан Республикасы  
Әлмәт муниципаль районы  
Советы карарына  
2022 елның 20 апрелендәге  
140 номерлы карарына  
1 нче кушымта

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ  
Татарстан Республикасы дәүләт унитар предприятиесе  
Баш территориаль проект-эзләнү, фәнни-житештерү фирмасы

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘЛМӨТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА НӨДЕР  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

1 ТОМ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә.  
Аңлатма язуы.

Казан 2022



## Содержание тома 1

| № п/п | Обозн. основн. комплект | Наименование  | Инв. номер тома | Колич. страниц | Примечание |
|-------|-------------------------|---|-----------------|----------------|------------|
|       |                         | Содержание тома 1:  |                 |                |            |
| I     | ПЗ                      | Положение о территориальном планировании                                      |                 |                |            |
| II    |                         | Графические материалы   |                 |                |            |
| 1.    | ГМ                      | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000 |                 |                |            |
| 2.    | ГМ                      | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000        |                 |                |            |
| 3.    | ГМ                      | Карта функциональных зон поселения М 1:10000                                  |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |
|       |                         |   |                 |                |            |

Илв. № подл.

Подпись и дата

Взам. Илв. №

Заказ № 5736

ЛИСТ

## ЭЧТӨЛЕК

|  |    |
|--|----|
| КЕРЕШ.....   | 0  |
| <b>шибка! Закладка не определена.</b>  |    |
| 1. ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА НӘДЕР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ<br>ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ.....   | 7  |
| 2. ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА НӘДЕР АВЫЛ<br>ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ<br>ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ..... | 7  |
| 2.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....  | 7  |
| 2.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ.....  | 8  |
| 2.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫ ҮСЕШЕ.....   | 8  |
| 2.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....   | 9  |
| 2.5. ТОРАК ТӨЗЕЛЕШЕ БУЕНЧА ЧАРАЛАР<br>ИНФРАСТРУКТУРЫ.....  | 9  |
| 2.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА<br>ЧАРАЛАР.....   | 10 |
| 2.6.1 СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӘДӘНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӘТЕ КҮРСӨТҮ<br>ОБЪЕКТЛАРЫН ҮСТЕРҮ.....   | 10 |
| 2.6.2 КОММУНАЛЬ ХЕЗМӘТ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫН<br>ҮСТЕРҮ(ЗИРАТЛАР).....  | 12 |
| 2.7. ТУРИЗМ-РЕКРЕАЦИЯ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ. ЖИРЛЕ<br>ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ ...  | 12 |
| 2.8. ЯҢА НӘДЕР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ТРАНСПОРТ<br>ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ.....  | 14 |
| 2.9. ЯҢА НӘДЕР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ<br>ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....  | 15 |
| 2.10. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ<br>ЧАРАЛАРЫ.....   | 19 |
| 2.11. ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕР ӨЗЕРЛӘУ ЧАРАЛАРЫ.....   | 21 |
| 2.12. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНО-<br>ГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ ЧАРАЛАРЫ<br>ИСЕМЛЕГЕ.....               | 22 |

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирем нигезендә эшләнде.

Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы проекты эшләүгә заказ бирүче булып Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Әлмәт муниципаль районы Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы проекты – территорияль планлаштыру документы, шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планы тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2025 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы проекты үз эченә ала:

1 өлеш текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-территорияль планлаштыру турында нигезләмә, ул территорияль планлаштыру максатларын һәм бурычларын, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм генераль планың гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

График материалларда территорияль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

2 өлеш территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланарга тиеш.

Әлмәт муниципаль районы Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 9 июлендәге 569 номерлы карары редакциясендә);

2. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2009 елның 25 декабрендәге 367 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (2020 елның 23 июнендәге үсеш программаларын гамәлгә ашыру өлешендә үзгәрешләр кертү);

3. Әлмәт муниципаль районы һәм аның составына керүче Яңа Нәдер авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

## 1. ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА НӘДЕР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Яңа Нәдер авыл жирлеге чиге «Әлмәт муниципаль районы «муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 9-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр) нигезендә кабул ителде.

Әлеге закон нигезендә Яңа Нәдер авыл жирлеге составына Яңа Нәдер авылы – жирлекнең административ үзеге керә.

Авыл жирлеге Татарстан Республикасының көньяк-көнчыгыш өлешендә, Әлмәт муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан. Яңа Нәдер авыл жирлеге «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге, Бишмунча, Югары Мактама, Кама-Исмәгыйль, Яңа Кәшер, Яңа Никольский һәм Тайсуган авыл жирлекләре белән чиктәш.

Яңа Нәдер авыл жирлегенең гомуми мәйданы 4759,2 га тәшкил итә, шул исәптән Яңа Нәдер авылы торак пункты мәйданы – 218,10115 га.

Жирлектә балалар бакчасы, урта гомуми белем бирү мәктәбе, балалар сәнгать мәктәбе, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта бүлеге һәм сәүдә объектлары бар.

Яңа Нәдер авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча төбәк яки муниципальгара әһәмияттәге автомобиль юллары үтә: «Яңа Нәдер авылына керү юлы», «Түбән Мактама – Тайсуган», «Әлмәт – Азнакай», «Түбән Мактама – Актүбә».

## 2. ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА НӘДЕР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

### 2.1. Гомуми оештыру чаралары.

Яңа Нәдер авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Әлмәт муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Стратегияне гамәлгә ашыру буенча чаралар планында Әлмәт муниципаль районы түбәндәге проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Икътисадның югары технологияле секторлары предприятиеләре өчен дуаль белем бирү системасын гамәлгә ашыру», «Күп функцияле территориаль интеграцияләнгән медик-реабилитация кластеры булдыру», «Шәһәр һәм сәнәгать», «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «Көнчыгыш меридиан», «Халыкны күчәрүне реновацияләү», «Әлмәт агломерациясенең ижтимагый киңлекләре», «Әлмәт агломерациясенең автобус элементәсе нигезендә бердәм транспорт системасын булдыру», «Әлмәт икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү».



## 2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү.

Исәп-хисап чорына кадәр Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы республиканың бөтен территориясендә лицензияләр нигезендә жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле скважиналарны һәм башка объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау һәм эксплуатацияләү, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, лицензия участюклары чикләрендә тәкъдим ителә. Проект объектларының куәте ятмаларны эшкәртүнең расланган технологик схемаларына һәм лицензияле шартларга туры китереп карала.

Таблица 2.2.1

### Яңа Нәдер авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар исемлеге

| № п/п                                | Торак пункт            | Объектның исеме   | Чараның төре   | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |   | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы              |
|--------------------------------------|------------------------|---|--|-----------------|-----------|---|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
|                                      |                        |   |  |                 | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә)  | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |                            |
| <b>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                        |   |  |                 |           |   |                                 |                                     |                            |
| 1                                    | Яңа Нәдер авыл жирлеге | Республиканың бөтен территориясендә лицензияләр нигезендә жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле скважиналарны һәм башка объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау һәм эксплуатацияләү, мондый эшчәнлек федераль законнар белән тыелган территорияләрдән тыш, лицензия участюклары чикләрендә | Яңа төзелеш, реконструкция, киңәйтү, техник яктан яңадан коралландыру, модернизацияләү | -               | -         | ятмаларны эшкәртүнең расланган технологик схемалары һәм лицензия шартлары нигезендә | +                               | +                                   | Татарстан Республикасы СТП |

## 2.3. Агросәнәгать комплексы үсеше

Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Яңа Нәдер авылының көньяк-көнчыгышындагы машина-трактор паркы территориясен авыл хужалыгы жирләре өчен үзгәртеп кору тәкъдим ителә.

Таблица 2.3.1

**Яңа Нәдер авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге**

| № п/п                                    | Торак пункт                        | Объектның исеме                | Чараның төре                             | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |              | Тормышка ашыру вақыты           |                                     | Чара чыганагы                              |
|--|------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
|  |                                    |                                |  |                 | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар) |  |
| <b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                                    |                                |  |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Көнъяк-көнчыгыштан Яңа Нәдер авылы | Гамәлдәге машина-трактор паркы | Авыл хужалыгы җирләре өчен үзгәртеп кору | га              | 1,55      | -            | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы * |

\* җирле (район) өнәмияттәге чара Генераль планда каралырга мөмкин, аны программага керткәннән соң/тиешле дәрәжәдәге территориаль планлаштыру документлары.

**2.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар.**

Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы, Әлмәт муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмый.

**2.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар.**

Генераль план буенча торак төзелеше өчен түбәндәге майданчыкларны урнаштыру тәкъдим ителә:

- гомуми майданы 4,58 га булган өч һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләр белән торак төзү территориясе, гомуми майданы 6,2 мең кв. метр булган индивидуаль торак йортлар урнашчак;

- гомуми майданы 2,4 мең кв. метр булган индивидуаль торак йортлар төзү өчен 1,65 гектар майданлы территория.

Таблица 2.5.1

**Торак инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге**

| № п/п                                     | Торак пункт     | Объектның исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |              | Тормышка ашыру вақыты           |                                     | Чара чыганагы                            |
|---|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
|   |                 |                 |              |                 | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар) |  |
| <b>ЖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)</b> |                 |                 |              |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1   | Яңа Нәдер авылы | торак фонды     | яңа төзелеш  | га              | -         | 6,23         | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы |
|   |                 |                 |              | мең кв.м        | -         | 8,6          |                                 |                                     |  |

## 2.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар.

### 2.6.1. Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү.

Белем бирү оешмалары.

Мәктәпкәчә белем бирү объектларының өстәмә егәрлегенә халыкның норматив ихтыяжы 10 урын тәшкил итә.

Яңа Нәдер авыл жирлегенә генераль планы итеп, беренче чиратта, Яңа Нәдер авылындагы «Голчәчәк» балалар бакчасы» МББМУ реконструкцияләү тәкъдим ителә, аның куәте 10 урынга арттырыла.

Дәвалау-профилактика оешмалары.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Яңа Нәдер авылында фельдшер-акушерлык пункттын капитал ремонтлау тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмаларының өстәмә егәрлегенә ихтыяж сменага 7 кешене тәшкил итә. Генераль план нигезендә фельдшер-акушерлык пункттын реконструкцияләү, егәрлекне сменага 7 кешегә арттыру күздә тотыла.

Яссы спорт корылмалары.

Яңа Нәдер авыл жирлеге администрациясе теләге белән генераль план нигезендә, беренче чиратта, Яңа Нәдер авылының проект чикләрендә яңа торак төзелеше территориясендә универсаль спорт майданчыгын урнаштыру, шулай ук хоккей кортына капитал ремонтлау тәкъдим ителә.

Сәүдә предприятиеләре.

Сәүдә предприятиеләренә өстәмә егәрлегенә халыкның норматив ихтыяжы 276 кв. метр сәүдә майданынан торачак. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Яңа Нәдер авылы проект чикләрендә яңа торак төзелеше территориясендә сәүдә предприятиесен төзү тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре.

Халыкка көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрендә норматив ихтыяж 11 эш урыны булачак. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, сәүдә предприятиеләре составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренә эш урыннарын оештыру тәкъдим ителә.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре.

Туклану предприятиеләрендә халыкның норматив ихтыяжы 63 утырту урыны булачак. Яңа Нәдер авылы чикләрендә буш территорияләр булмау сәбәпле, туклану предприятиеләрен урнаштыру мөмкин түгел. Мондый объектларга халык ихтыяжы Әлмәт шәһәрәндә урнашкан объектлар хисабына канәгатьләндерелер дип көтелә.

Элемтә бүлекләре.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Яңа Нәдер авылында элемтә бүлегенә капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

Банклар бүлекләре.

Халыкның банкларга норматив ихтыяжы булып банкның 1 бүлеге тора. Яңа Нәдер авылы чикләрендә буш территорияләр булмау сәбәпле, банк бүлекчәсен урнаштыру мөмкин түгел. Мондый объектларга халык ихтыяжы Әлмәт шәһәрендә урнашкан объектлар хисабына канәгатьләнделер дип көтелә.

Жәмәгать җыештырулары.

Жәмәгать җыештыру эшләренә норматив ихтыяж 2 прибор тәшкит итәчәк. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, жәмәгать-җыештыруны төзү тәкъдим ителә.

Ижтимагый җыештыру эшләре торак пунктларның түбәндәге урыннарында урнашырга тиеш:

а) майданнарда, транспорт магистральләрендә, жәяүлеләрнең күп хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзал янындагы майданнарда, барлык тимер юл станцияләрендә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр читендәге һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренең массакүләм ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);

г) сәүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

Таблица 2.6.1.1

Яңа Нәдер авыл җирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар исемлеге

| № п/п  | Торак пункт     | Объектның исеме                   | Чараның төре                             | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |              | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                            |
|--|-----------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
|  |                 |                                   |  |                 | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |  |
| <b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>       |                 |                                   |  |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| <b>Белем бирү оешмалары</b>                    |                 |                                   |  |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | «Голчэчэк» балалар бакчасы» МББМУ | Житештерү куәтен арттырган реконструкция | урын            | 55        | 10           | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы |
| <b>Дәвалау-профилактика медицина оешмалары</b> |                 |                                   |  |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | Фельдшерлык-акушерлык пункты      | Житештерү куәтен арттырган реконструкция | сменага бару    | 21        | 7            | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы |
| <b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>      |                 |                                   |  |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| <b>Спорт яссы корылмалары</b>                  |                 |                                   |  |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | Универсаль спорт майданчыгы       | Яңа төзелеш                              | объект          | -         | 1            | +                               | -                                   | Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы |

| № п/п                                      | Торак пункт     | Объектның исеме   | Чараның төре    | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |              | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                            |
|--|-----------------|---|-----------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
|  |                 |   |                 |                 | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |  |
| 2  | Яңа Нәдер авылы | Хоккей корты  | Капиталь ремонт | кв.м            | 2303      | -            | +                               | -                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы |
| Сәүдә предприятиеләре                      |                 |   |                 |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | Сәүдә предприятиесе   | Яңа төзелеш     | кв.м сәүдә мөй. | -         | 1            | +                               | -                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы |
| Көн күрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре |                 |   |                 |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | Сәүдә предприятиеләре составында көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре | Яңа төзелеш     | эш урыннары     | -         | 6            | +                               | -                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы |
| Почта элемтәсе бүлекләре                   |                 |   |                 |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | Почта элемтәсе бүлгеге  | Капиталь ремонт | объект          | 1         | -            | +                               | -                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы |
| Жәмәгать бәдрәфләре                        |                 |   |                 |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | Жәмәгать бәдрәфләре   | Яңа төзелеш     | прибор          | -         | 2            | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы |

### 2.6.2. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү.

Генераль план нигезендә зиратлар өчен жир төзелеше документларын территориянең функциональ кулланылышына туры китерү, аерым алганда, зиратлар өчен жир кишәрлекләре- «Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» рәхсәт ителгән 12.1 «Ритуаль эшчәнлек» төрен билгеләү күздә тотыла.

### 2.7. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, Генераль план нигезендә, Яңа Нәдер авыл жирлегенә территориясендә урнашкан елга буйларын, буаларны һәм күлләрне төзекләндерү, ижтимагый рекреацион зоналар булдыру күздә тотыла.

Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм

килүчеләрнең ял итү майданчыклары буларак яшел үсентеләр системасын оештыру чараларын күздә тотат.

Яшел үсентеләр системасын оештыру буенча кешеләр ялы өчен уңайлы шартлар булдыру, авыл торак пунктының йөзөн яхшырту өчен кирәкле чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотат: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнган кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар булдыру, көндөлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнган кулланылышта булган яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, җиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәкләр урнаштыру).

СП 2.4.3648-20 санитар кагыйдәләре нормативлары буенча «балалар һәм яшьләрне тәрбияләү, укыту, ял итү һәм сәламәтләндерү оешмаларына карата санитар-эпидемиологик таләпләр» белем бирү эшчәнлеген гәмәлгә ашыручы объектлар территорияләрен яшелләндерү аларның территориясенә кимендә 50% ын, төзелешләрдән һәм физкультура-спорт майданчыкларыннан, шул исәптән әлеге территория периметры буенча да.

Таблица 2.7.1

Яңа Нәдер авыл җирлегендә рекреацион территорияләргә үстерү буенча чаралар исемлегенә

| № п/п                                     | Торак пункт            | Объектның исеме                   | Чараның төре   | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |              | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                           |
|---|------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
|   |                        |                                   |  |                 | Гәмәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |   |
| <b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҢҮМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                        |                                   |  |                 |           |              |                                 |                                     |   |
| 1   | Яңа Нәдер авылы        | Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү | Яшел үсентеләр системасын оештыру  | -               | -         | -            | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл җирлегенә генераль планы |
| 2   | Яңа Нәдер авыл җирлеге | Су объектлары                     | Ижтимагый рекреацион зоналар булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне төзекләндерү | -               | -         | -            | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл җирлегенә генераль планы |

## 2.8. Яңа Нәдер авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү.

Яңа Нәдер авыл җирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү  
буенча чаралар 2.8.1 таблицасында күрсәтелгән

Таблица 2.8.1

Яңа Нәдер авыл җирлегендә транспорт инфраструктурасын үстерү буенча  
чаралар исемлеге

| № п/п                                     | Торак пункт   | Объектның исеме  | Чараның төре  | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек    |               | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы  |
|---|---|--|---|-----------------|------------|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
|   |   |  |   |                 | Гамәл дәге | Яңа (өстәм ө) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |  |
| <b>ФЕДЕРАЛЬ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>       |   |  |   |                 |            |               |                                 |                                     |  |
| Торбауткәргеч транспорт                   |   |  |   |                 |            |               |                                 |                                     |  |
| 1   | Яңа Нәдер авыл җирлеге  | «Калтасы (Өлмәт) – Куйбышев-3» магистраль нефть үткәргече            | 158,5-159,2 км, 166,05-167,8 км, 168,1-169,1 км, 169,5-171,3 км, 173,3-175,1 км («Азнакай – Өлмәт») участогында реконструкция | объект          | 1          | -             | +                               |                                     | РФ СТП, "Транснефть" ГАҖнең озак сроклы үсеш программасы   |
| 2   | Яңа Нәдер авыл җирлеге  | «Өлмәт-Азнакай – 2 " магистраль нефть үткәргечләре. Участок 0-50 км. | 0-5, 3 км участогын алыштыру (реконструкция)  | объект          | 1          | -             | +                               |                                     | РФ СТП, "Транснефть" ГАҖнең озак сроклы үсеш программасы   |
| <b>РЕГИОНАЛЬ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b>      |   |  |   |                 |            |               |                                 |                                     |  |
| Ясалма корылмалар                         |   |  |   |                 |            |               |                                 |                                     |  |
| 1   | Яңа Нәдер авыл җирлеге, «Өлмәт – Азнакай» автомобиль юлы                                  | Күпер  | реконструкция   | объект          | 1          | -             | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы *   |
| <b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |   |  |   |                 |            |               |                                 |                                     |  |
| Урам-юл челтәре                           |   |  |   |                 |            |               |                                 |                                     |  |
| 1   | Яңа Нәдер авылы, күп балалы гаиләләр өчен торак тәзү өчен бүлөп бирелгән җир кишәрлекләре | Урам-юл челтәре  | Яңа төзелеш   | -               | -          | -             | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл җирлегенең генераль планы, "2018-2028 елларга Өлмәт муниципаль районының транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү» программасы |

| № п/п                    | Торак пункт      | Объектның исеме          | Чараның төре                            | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |              | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы  |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
|                          |                  |                          |   |                 | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |  |
| 2                        | Яңа Нәдер авылы  | Урам-юл чөлгәре          | Капиталь ремонт (норматив хәлгә китерү) | км              | 13,27     | -            | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы, "2018-2028 елларга Әлмәт муниципаль районының транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү» программасы |
| Искусственные сооружения |                  |                          |   |                 |           |              |                                 |                                     |  |
| 1                        | с.Новое Надырово | Искусственные сооружения | Капиталь ремонт (норматив хәлгә китерү) | -               | -         | -            | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы, "2018-2028 елларга Әлмәт муниципаль районының транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү» программасы |

\* аны тиешле дәрәжәдәге территориаль планлаштыру программаларына һәм/яисә документларына керткәндә

## 2.9. Яңа Нәдер авыл жирлегә торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар.

Россия Федерациясә Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

«Жир һәм жир кишәрлекләрен бер категориядән икенче категориягә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрәдәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлешә нигезендә (алга таба – торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яисә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләрден башка категориягә күчерү.

Шулай итеп, дөүләт теркәвә, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14-4692 номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жир яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Яңа Нәдер авылындагы торак пункт өчен гамәлдәге чикләре буларак, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсә мәгълүматлары буенча, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә



алып, «торақ пунктлар жирләре» категориясендә жир кишәрлекләре чикләре буенча уздырылган чикләр кабул ителде.

Яңа Нәдер авыл жирлегенең генераль планы белән Яңа Нәдер авылы чиген үзгәртү каралган.

Генераль план белән 16:07:060001:2118, 16:07:060001:2118, 16:07:060001:2117 Әлмәт муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасының 2020 елның 18 августындагы 11075/5 номерлы хаты нигезендә Яңа Нәдер авылы чигенә кертү тәкъдим ителә.

16:07:060001:628 кадастр номеры булган жир кишәрлеген чигенә кертү жир кишәрлеге категориясендә хаталарны төзәтү максатыннан тәкъдим ителә.

16:07:060001:2383 кадастр номеры булган жир кишәрлеген чигенә кертү торақ зонаның һәм урам-юл челтәренең архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү өчен тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә, Яңа Нәдер авылы чигеннән 16:07:060101:69 кадастр номеры булган жир кишәрлеген Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығының 22.08.2017 ел, №1-29/11295 хаты нигезендә төшереп калдыру тәкъдим ителә. 16:07:060103:268 кадастр номеры булган жир кишәрлеген сәнәгать житештерүе территориясенең архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү өчен нигез булып тора.

Яңа Нәдер авылы чигенә кертү һәм Яңа Нәдер авылы чикләреннән чыгару өчен тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре исемлеге 2.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

Таблица 2.9.1

## Чиккә кертелә торган һәм торак пунктлар чикләренә кертелми торган жир кишәрлекләре исемлеге

| Жир кишәрлегенең кадастр номеры           | Жирләрнең категориясе                 | Классификатор буенча рөхсәт ителгән куллану | Кадастр буенча жир кишәрлегенең мәйданы, кв. м. | Кертелгән/төшереп калдырыла торган жир кишәрлегенең мәйданы, кв. м. | Планлаштырылган категория   | Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану *  | Жир кишәрлекләрен кертү/төшереп калдыру өчен нигез  |
|---|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| Яңа Нәдер авылы                           |                                       |   |   |   |   |   |   |
| Кертелә торган жир кишәрлекләре           |                                       |   |   |   |   |   |   |
| 16:07:060001:2118                         | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр | -   | 40 976  | 40 976  | Торак пунктлар жирләре  | Шәхси торак төзелеше өчен; су объектлары; гомуми файдаланудагы жир участокалары (территорияләр) | Әлмәт муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының 11.08.2020 ел, № 11075/5 хаты |
| 16:07:060001:2117                         | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр | -   | 20 236  | 20 236  | Торак пунктлар жирләре  | Шәхси торак төзелеше өчен; су объектлары; гомуми файдаланудагы жир участокалары (территорияләр) | Әлмәт муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының 18.08.2020 ел, № 11075/5 хаты |
| 16:07:060001:2383                         | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр | -   | 5 327   | 5 327   | Торак пунктлар жирләре  | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)   | Торак зонаның һәм урам-юл чөлтәренә архитектуралаштыру бөтенлеген тәэмин итү                      |
| 16:07:060001:628                          | Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр | Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен  | 368,5   | 368,5   | Торак пунктлар жирләре  | Крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен  | Әлмәт муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының 12.03.2021 г. №2786/9 хаты    |
| Барлығы                                   |                                       |   | 66 907,5  | 66 907,5  |   |   |   |
| Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре |                                       |   |   |   |   |   |   |
| 16:07:060101:69                           | Торак пунктлар жирләре                |   | 60 725,95                                       | 60 725,95   | Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр | Ритуаль эшчәнлек  | Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 22.08.2017 №1-29/11295 хаты    |
| 16:07:060103:268                          | Торак пунктлар жирләре                | Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен         | 1 266,45  | 1 266,45  | Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр | Житештерү эшчәнлеге   | Сәнәгать житештерү территориясенә архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү                   |

| Жир кишөрлегенен кадастр номеры | Жирләрнең категориясе | Классификатор буенча рөхсәт ителгән куллану | Кадастр буенча жир кишөрлегенен майданы, кв. м. | Кертелгән/төшереп калдырыла торган жир кишөрлегенен майданы, кв. м | Планлаштырылган категория | Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану * | Жир кишөрлекләрен кертү/төшереп калдыру өчен нигез |
|---------------------------------|-----------------------|---|---|--|---------------------------|--|--|
| Барлығы                         |                       |   | 61992,4   | 61992,4  |                           |  |  |

\* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишөрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Таблица 2.9.2

**Яңа Нәдер авыл жирлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү  
буенча чаралар исемлегә**

| № п/п                                     | Торак пункт     | Объектның исеме          | Чараның төре  | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек   |              | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                           |
|---|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------|-----------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
|   |                 |                          |               |                 | Гамәлдәге | Яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |   |
| <b>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                 |                          |               |                 |           |              |                                 |                                     |   |
| 1   | Яңа Нәдер авылы | торак пункт территориясе | чиккә кертү   | га              | -         | 6,69075      | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл жирлегенә генераль планы |
| 2   | Яңа Нәдер авылы | торак пункт территориясе | чиктән чыгару | га              | 6,1992    | -            | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл жирлегенә генераль планы |

**2.10. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары  
Су белән тәэмин итү буенча чаралар исемлегә**

Таблица 2.10.1

| № п/п                                    | Торак пункт                   | Объектның исеме                   | Чараның төре    | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                           |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
|  |                               |                                   |                 |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |   |
| <b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                               |                                   |                 |                 |         |                                 |                                     |   |
| 1  | Яңа Нәдер авылы               | Су башнясы                        | Капиталь ремонт | шт              | 1       | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенә генераль планы |
| 2  | Яңа Нәдер авылы               | Су белән тәэмин итү челтәрләре    | Капиталь ремонт | км              | 10,0    | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенә генераль планы |
| 3  | Су белән тәэмин итү системасы | Су кулланыуны исәпкә алу узеллары | Оештыру         | шт              | -       | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенә генераль планы |

**Канализация буенча чаралар исемлегә**

Таблица 2.10.2

| № п/п                                    | Торак пункт               | Объектның исеме               | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                           |
|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---|
|  |                           |                               |              |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |   |
| <b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                           |                               |              |                 |         |                                 |                                     |   |
| 1  | Авыл жирлеге территориясе | Автоном канализация системасы | Яңа төзелеш  | данә            | -       | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлегенә генераль планы |

## Территорияләрне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.10.3

| № п/п                                    | Торак пункт               | Объектның исеме                            | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                         |
|--|---------------------------|--|--------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                           |  |              |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |                                       |
| <b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                           |  |              |                 |         |                                 |                                     |                                       |
| 1  | Авыл жирлеге территориясе | территорияне планлы-даими санитар чистарту | Оештыру      | -               | -       | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |
| 2  | Авыл жирлеге территориясе | Контейнерлар                               | Яңа төзелеш  | Данә            | 25      | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |

## Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.10.4

| № п/п             | Торак пункт | Объектның исеме | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы |
|-------------------|-------------|-----------------|--------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|
|                   |             |                 |              |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |               |
| <b>ЧАРАЛАР ЮК</b> |             |                 |              |                 |         |                                 |                                     |               |

## Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 2.10.5

| № п/п                                    | Торак пункт     | Объектның исеме                 | Чараның төре | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                         |
|--|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                 |                                 |              |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |                                       |
| <b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                 |                                 |              |                 |         |                                 |                                     |                                       |
| 1  | Яңа Нәдер авылы | Газ белән тәэмин итү челтәрләре | Яңа төзелеш  | км.             | -       | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |

## Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 2.10.6

| № п/п  | Торак пункт               | Объектның исеме                 | Чараның төре  | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вакыты           |                                     | Чара чыганагы                         |
|--|---------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                           |                                 |               |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вакыты (2026-2040 еллар) |                                       |
| <b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b> |                           |                                 |               |                 |         |                                 |                                     |                                       |
| 1  | Авыл жирлеге территориясе | Трансформатор подстанциясе (ТП) | Реконструкция | кВА.            |         | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |

| № п/п | Торак пункт               | Объектның исеме                 | Чараның төре  | Үлчәу берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вақыты           |                                     | Чара чыганагы                         |
|-------|---------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|       |                           |                                 |               |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар) |                                       |
| 2     | Авыл жирлеге территориясе | Электр тапшыру линияләре        | Реконструкция | км.             | -       | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |
| 3     | Авыл жирлеге территориясе | Электр тапшыру линияләре        | Яңа төзелеш   | км.             | -       | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |
| 4     | Яңа Нәдер авылы           | Трансформатор подстанциясе (ТП) | Яңа төзелеш   | кВА.            | 40      | +                               | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |

### Азагымлы челтәрләр буенча чаралар исемлеге

Таблица 2.10.7

| № п/п                                    | Торак пункт               | Объектның исеме | Чараның төре | Үлчәу берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вақыты           |                                     | Чара чыганагы                         |
|--|---------------------------|-----------------|--------------|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                           |                 |              |                 |         | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар) |                                       |
| <b>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢҒМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР</b> |                           |                 |              |                 |         |                                 |                                     |                                       |
| 1  | Авыл жирлеге территориясе | Телефон         | Оештыру      | данә            | 540     | +                               |                                     | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |
| 2  | Авыл жирлеге территориясе | Телефон         | Оештыру      | данә            | 562     |                                 | +                                   | Яңа Нәдер авыл жирлеге генераль планы |

### 2.11. Территорияне инженер эзерләү чаралары

| № п/п                            | Торак пункт               | Объектның исеме | Чараның исеме  | Чараның төре | Үлчәу берәмлеге | Егәрлек    |              | Тормышка ашыру вақыты           |                                     | Чара чыганагы  |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------|--|--------------|-----------------|------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|
|                                  |                           |                 |  |              |                 | гамәл дәге | яңа (өстәмә) | Беренче чират (2025 елга кадәр) | Исәп-хисап вақыты (2026-2040 еллар) |                |
| <b>Жирле әһәмияттәге чаралар</b> |                           |                 |  |              |                 |            |              |                                 |                                     |                |
| 1                                | Авыл жирлеге территориясе |                 | Куркыныч табигать процессларының күренешләренә Мониторинг                      | Оештыру      |                 |            |              | +                               | +                                   | генераль планы |
| 2                                | Авыл жирлеге территориясе |                 | Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү | Оештыру      |                 |            |              | +                               | +                                   | генераль планы |

2.12. Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

| № п/п                  | Торак пункт                  | Объектның исеме                 | Чараның исеме  | Чараның төре           | Үлчәү берәмлеге | Егәрлек | Тормышка ашыру вакыты |                   | Чара чыганагы |
|------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|------------------------|-----------------|---------|-----------------------|-------------------|---------------|
|                        |                              |                                 |  |                        |                 |         | Беренче чират         | Исәп-хисап вакыты |               |
| Жирле әһәмияттәге чара |                              |                                 |  |                        |                 |         |                       |                   |               |
| 1                      | Яңа Нәдер авылы территориясе | Сөйләм сиренная урнаштыру (PCY) | Хәбәр итү системасын реконструкцияләү                                      | Оештыру, реконструкция | данә            | 1       |                       | +                 | Генераль план |
| 2                      | Яңа Нәдер авылы территориясе | Янгын пирсы                     | Янгын пирсы төзелеше   | Яңа төзелеш            | данә            | 1       |                       | +                 | Генераль план |
| 3                      | Жирлек территориясе          |                                 | Куркыныч табигый процесслары күренешләре мониторингы                       | Оештыру                |                 |         | +                     | +                 | Генераль план |
| 4                      | Жирлек территориясе          |                                 | Территорияләрдә куркыныч табигый процесслардан саклау буенча чаралар эшләү | Оештыру                |                 |         | +                     | +                 | Генераль план |

Муниципаль  
Район Башлыгы

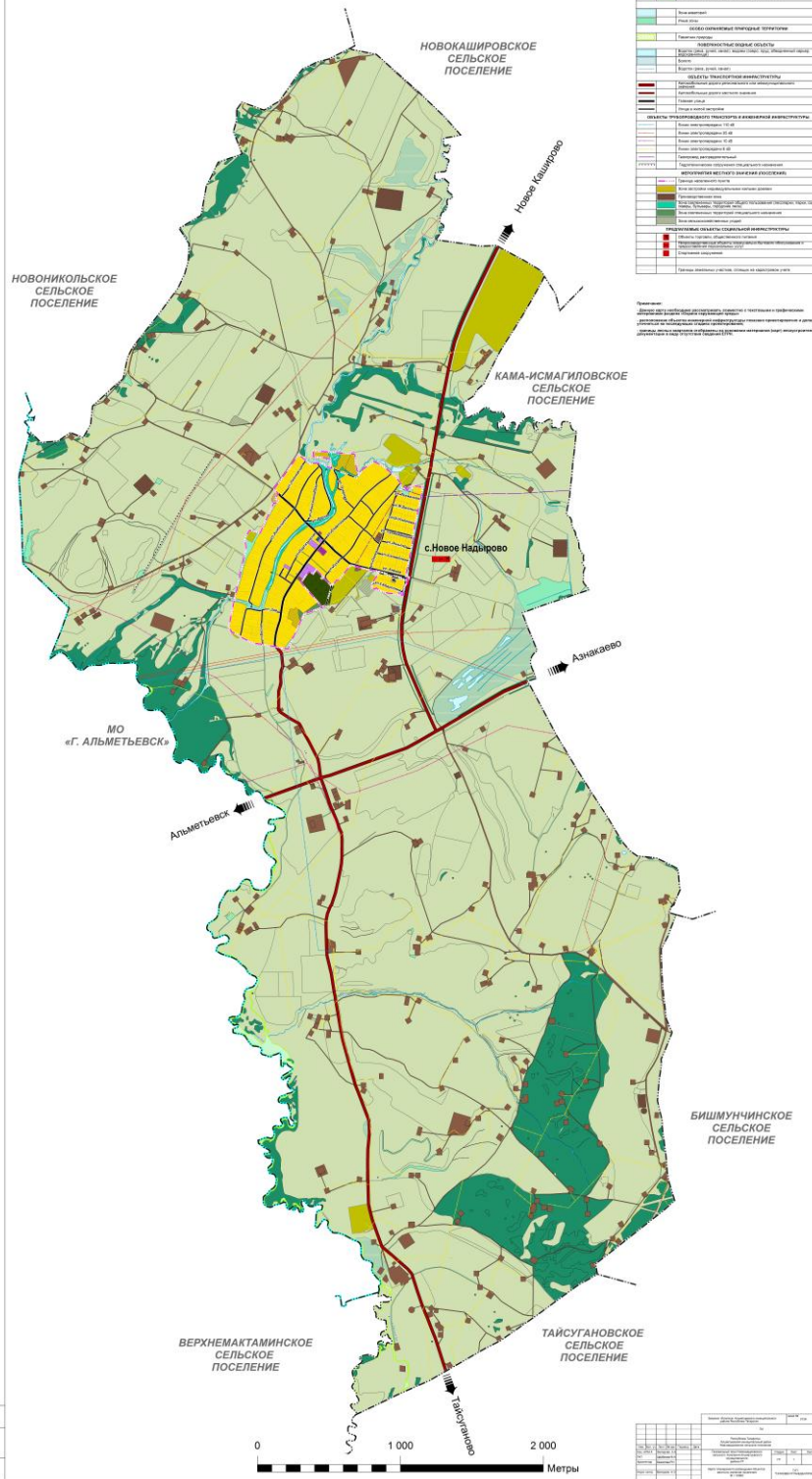
Т.Д.Нагуманов







ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНАДЫРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 1:00000   | Генеральный план территории |
| 2:00000   | План территории             |
| 3:00000   | План территории             |
| 4:00000   | План территории             |
| 5:00000   | План территории             |
| 6:00000   | План территории             |
| 7:00000   | План территории             |
| 8:00000   | План территории             |
| 9:00000   | План территории             |
| 10:00000  | План территории             |
| 11:00000  | План территории             |
| 12:00000  | План территории             |
| 13:00000  | План территории             |
| 14:00000  | План территории             |
| 15:00000  | План территории             |
| 16:00000  | План территории             |
| 17:00000  | План территории             |
| 18:00000  | План территории             |
| 19:00000  | План территории             |
| 20:00000  | План территории             |
| 21:00000  | План территории             |
| 22:00000  | План территории             |
| 23:00000  | План территории             |
| 24:00000  | План территории             |
| 25:00000  | План территории             |
| 26:00000  | План территории             |
| 27:00000  | План территории             |
| 28:00000  | План территории             |
| 29:00000  | План территории             |
| 30:00000  | План территории             |
| 31:00000  | План территории             |
| 32:00000  | План территории             |
| 33:00000  | План территории             |
| 34:00000  | План территории             |
| 35:00000  | План территории             |
| 36:00000  | План территории             |
| 37:00000  | План территории             |
| 38:00000  | План территории             |
| 39:00000  | План территории             |
| 40:00000  | План территории             |
| 41:00000  | План территории             |
| 42:00000  | План территории             |
| 43:00000  | План территории             |
| 44:00000  | План территории             |
| 45:00000  | План территории             |
| 46:00000  | План территории             |
| 47:00000  | План территории             |
| 48:00000  | План территории             |
| 49:00000  | План территории             |
| 50:00000  | План территории             |
| 51:00000  | План территории             |
| 52:00000  | План территории             |
| 53:00000  | План территории             |
| 54:00000  | План территории             |
| 55:00000  | План территории             |
| 56:00000  | План территории             |
| 57:00000  | План территории             |
| 58:00000  | План территории             |
| 59:00000  | План территории             |
| 60:00000  | План территории             |
| 61:00000  | План территории             |
| 62:00000  | План территории             |
| 63:00000  | План территории             |
| 64:00000  | План территории             |
| 65:00000  | План территории             |
| 66:00000  | План территории             |
| 67:00000  | План территории             |
| 68:00000  | План территории             |
| 69:00000  | План территории             |
| 70:00000  | План территории             |
| 71:00000  | План территории             |
| 72:00000  | План территории             |
| 73:00000  | План территории             |
| 74:00000  | План территории             |
| 75:00000  | План территории             |
| 76:00000  | План территории             |
| 77:00000  | План территории             |
| 78:00000  | План территории             |
| 79:00000  | План территории             |
| 80:00000  | План территории             |
| 81:00000  | План территории             |
| 82:00000  | План территории             |
| 83:00000  | План территории             |
| 84:00000  | План территории             |
| 85:00000  | План территории             |
| 86:00000  | План территории             |
| 87:00000  | План территории             |
| 88:00000  | План территории             |
| 89:00000  | План территории             |
| 90:00000  | План территории             |
| 91:00000  | План территории             |
| 92:00000  | План территории             |
| 93:00000  | План территории             |
| 94:00000  | План территории             |
| 95:00000  | План территории             |
| 96:00000  | План территории             |
| 97:00000  | План территории             |
| 98:00000  | План территории             |
| 99:00000  | План территории             |
| 100:00000 | План территории             |

Составлено: 10.12.2014 г. в г. Альметьевске. Автор: И.И. Ибрагимов. Проверено: И.И. Ибрагимов. Утверждено: И.И. Ибрагимов. Дата утверждения: 10.12.2014 г.

|              |                |
|--------------|----------------|
| № документа  | 10.12.2014     |
| Итого листов | 1              |
| Лист         | 1              |
| Масштаб      | 1:2000         |
| Дата         | 10.12.2014     |
| Место        | г. Альметьевск |
| Исполнитель  | И.И. Ибрагимов |
| Проверенный  | И.И. Ибрагимов |
| Утвержденный | И.И. Ибрагимов |